

## INFO NR. 8

### VANN- OG AVLØPSANLEGGET I HUNNEDALEN – TRINN 1 – VIL VÆRE OPERATIVT OG I DRIFT FRA 1. DESEMBER I ÅR.

Torsdag 1. desember kan vann- og avløpsanlegget tas i bruk. Anlegget vil bli testet i dagene før med noen utvalgte hytter slik at anlegget blir luft-fritt og eventuelle feil kan rettes. Her er noen viktige beskjeder til dere som kobles til i trinn 1.

#### 1. MERK KRANENE VED KUMMEN

Dersom det kommer snø til 1. desember, er det lurt å merke kranene (gul og blå kran) ved kummen – enten ved at dere måler de inn ut fra et punkt på hytta eller at dere setter opp en merkepinne. Dette for å slippe å grave overalt for å finne kranene når de skal åpnes.

#### 2. TYPE PUMPE

Ved pumpa i kummen ligger det et **instruksjonshefte** for pumpa. HEFTET ER VIKTIG Å TA VARE PÅ. I dette materialet er det en **klistrelapp** som viser spesifikasjonene for pumpa. *Sett denne klistrelappen et sted i hyttas elektriske skap.* Dette er viktig om noe skjer med pumpa fordi elektriker da vet hva slags type pumpe det er (dersom den ligger under snø).

#### 3. REDUKSJONSVENTIL

For de hyttene som er plassert under cote 640 ( se kart hvor denne coten er tegnet inn), må det installeres en trykkreduksjonsventil ved varmtvannsberederen. Mange hytter er varslet om dette, slik at det trolig er installert. Kontakt rørlegger for å høre om dette er gjort. Hvis ikke: Det må installeres før kranene åpnes.

#### 4. TESTING AV RØROPPLAGG I HYTTA

Normalt vil en rørlegger ikke gå i fra hytta før røropplegg og installasjoner er trykktestet. Sjekk med rørlegger om dette er gjort – hvis ikke bør du få dette gjort før kraner åpnes. Mange har trolig avtale med rørlegger om at de skal åpne kranen og teste med vanntrykk -da vil dette kunne sjekkes når installasjonene kommer under trykk.

#### 5. ZINK-ANODE I BEREDER

Når en varmtvannsbereder kobles til et vann-anlegg under trykk skal det normalt være satt inn en zink-anode i berederen **når det leveres brønn-vann**. Utbygger mener dette er en standard-sak som rørlegger skal sjekke nå de installerer bereder og at det er rørleggers ansvar. Vi er kjent med at minst en rørlegger har undersøkt dette med utbygger og fått forståelse om at slik anode ikke trengs.  **Rett eller galt om det: Trolig har en del hytter ikke slik anode montert.** (Til orientering: Ozo sine beredere har standard-staver som kan installeres. Høyax har det også – bare enklere. Men dette må gjøres av rørlegger). Merk: Dette er ikke noe som må gjøres på dagen. Teoretisk kan det også være slik at det ikke trengs når vi vet mer om vannkvaliteten ( se fotnote nedenfor). Men det bør i hvert fall gjøres dersom dere har en avtale om rørleggerbesøk.

#### 6. INSTRUKSJONSLAPPER – HUSKELISTER

Til denne meldingen følger tre «huskelister» for bruk av installasjoner, kum og rørene – blant annet om den daglige bruken av ting. Noen av dem overlapper hverandre. Les dem nøye og ta vare på dem sammen med instruksjonsboka for pumpa.

#### 7. EVENTUELL TINING AV RØR

Vi har tidligere varslet at alle må få lagt opp varmekabel for ledningene fram til hovedledningen. Det er fint om det er gjort. Men: Dersom du ikke skal ta anlegget i bruk med det første eller ikke har fått montert disse varmekablene, vil ikke rør bli ødelagt. I huskelappene finner dere veiledning for eventuell tining av ledningene.

**HUSK! Følg instruksene fra Grundfors og Isoterm NØYE!**

### **8. VARMEKABEL I TOPPLOKKET**

Som nevnt tidligere er dette ikke med i standard-leveringen og oppfattes å ikke være nødvendig. Men de som har plassert kummen på terreng slik at (nesten) ingen deler er av kummen er nedgravd, anbefales å skaffe seg en slik varmekabel. (Se forrige info).

#### **Til orientering:**

- Vi beklager at anlegget åpner så sent som 1. desember. Vi har imidlertid ikke hatt en tidsavtale (frist) for åpning – bare at det skal åpnes i 2016 i trinn 1. Det er helt klart at entreprenøren har møtt større vanskeligheter med linjene enn de ventet (særlig på Osmundsknuten). **Vi beklager også at viktig informasjon har kommet sent.** Alt dette vil selvsagt gi lærdom for de neste utbyggingstrinnene.
- Vi har også varslet Bertelsen & Garpestad at vi ikke er tilfreds med at vanntrykk leveres så ulikt at halvparten av hyttene må installere reduksjonsventil. Vi mener entreprenøren bør dekke dette. Vi har også reist spørsmålet om varmekabel i lokket burde vært med i avtalen. Zink-anoden mener entreprenøren er standard-sak for hver hytte/rørlegger. Vi vil drøfte dette nærmere i kontraksforhandlingene som ikke er avsluttet.
- Som tidligere varslet vil ikke vannkvaliteten bli testet før brønnene er tømt noen ganger – trolig ut på våren. De vurderinger som er gjort av vannet så langt, synes å være gode. Det er 6 brønner som leverer vann til trinn 1.
- Renseanlegget er under bygging denne uka. Det overleveres kommunen/IVAR til neste år. Vi vil komme tilbake til hvordan anlegget driftes i en overgangsfase (driftsselskapet eller entreprenøren)
- Sluttregning for de som nå kobles til i trinn 1, vil bli sendt ut på et senere tidspunkt. Vi regner med at betalingsfristen for hytteier blir 31.12.2016.
- Vi ber om å få tilbakemelding fra dere som ikke kobler til nå. Antyd gjerne når dere ønsker å koble til. Det får betydning for når løpende avgifter (kommunale avgifter og driftsutgifter for ledningene/pumpe begynner å løpe.

11.11.2016

**for styret i Hunnedalen VA SA  
Kjetil Dragesæt**