

- Torbjørn Mannes Johansen har konferert med en skatteadvokat og sendt følgende:

Eiendomsskatt på festetomter

Hovedregelen for eiendomsskatt er at det er eieren av tomten som skal svare eiendomsskatt.

...FIN har tidligere lagt til grunn av det gjelder unntak for festeavtaler med lengre varighet enn 99 år (dvs tilsvarende som for formuesskatt), eller når festeren har ensidig rett til å forlenge avtalen uten tidsbegrensning. I slike tilfeller anses festeren av eiendommen som eier av tomten når det gjelder eiendomsskattekravet.

FIN legger i sitt brev til grunn at i den grad lovendringene gir fester av en tidligere tidsbegrenset festerett en ubetinget rett til å forlenge festekontrakten på ubestemt tid, vil også slike kontrakter bli å regne som stettevarige etter eiendomsskattereglene.

I disse tilfellene innebærer FIN's uttalelse at eiendomsskatteplikten for festetomten overføres fra bortfester til fester, slik at det heretter er fester som skal svare eiendomsskatt på den festede eiendommen. Tomten verdsettes og skattlegges da under ett med bygningen.

Ettersom eiendomsskatten for 2007 allerede er utskrevet, gir FIN uttrykk for at departementet ikke vil ha noe i mot at de reglene først praktiseres som beskrevet fra og med ligningen for 2008.

Punktfeste

Videre kan det se ut som at fritidseiendommer med punktfeste, skal det takseres ett mål som selveiertomt per punktfeste.