

HUNNEDALEN VELFORENING

DATO: 07.09.2010

TILEGGSOPPLYSNINGER VEDR. UTBYGGING VANN OG KLOAKK HUNNEDALEN.

Viser til deres henvendelse vedrørende en del spørsmål omkring eierforhold og drift av anlegget.

EIERFORHOLD/DRIFTSSELSKAP

Eiendomspartner AS oppretter eget AS som skal gjennomføre prosjektet.

Det samme selskapet blir driftselskap for anlegget.

Det nye selskapet eier og drifter og anlegget.

Det blir en årlig kostnad på drift av dette. Kostnad på drift og total kostnad på anlegget vil være helt avhengig av det antallet som melder seg på. Til flere det er, desto rimeligere. Se grovkalkyle.

FOR DEN ENKELTE HYTTEEIGER:

Hvis det blir påmeldinger nok til at anlegget kan gjennomføres på et forsvarlig økonomisk grunnlag så vil det bli slik:

Avtale mellom Eiendomspartner AS (det nye selskapet) og eier av hver enkelt hytte

om rett til å knytte seg på anlegget, samt forpliktelse til sin del av årlig drift. (Som en kommunal renovasjon)

Beløp betales inn før oppstart av anlegget.

Det stilles bankgaranti.

Den samme forutsetningen fra grunneiere som i grovkalkyle.

Den enkelte hytteeier velger selv sin bank dersom at det er behov for finansiering.

KALKYLE/KOSTNAD

Dere har mottatt en grovkalkyle som er lagt meget arbeid i å gjennomføre. Imidlertid er det slik at endelig kalkyle kan ikke foreligge før at den endelige tall for påmelding foreligger og prosjektering kan gjennomføres med de nødvendige godkjenninger av Gjesdal kommune

Dersom at alle er med, vil den skissen over ledningsnett være temmelig riktig. Etter at påmelding er fullført, må ledningsnettet eventuelt korrigeres slik at det tilpasses det antallet som er med og kalkyle må endres.

Prosjekteringen for anlegget vil foregå i forkant av anlegget igangsettes. Alle dimensjoner blir lagt til grunn for de som er påmeldt.

Hele prosjektet vil fra Eiendomspartner AS side bli vurdert i forhold til risiko og kostnad før igangsettelse

FORØVRIG

Solprosjekt AS meldte seg umiddelbart på prosjektet.

NB! Det haster med påmelding dersom at dette skal starte i 2011.

Kostnadene vil øke en del dersom at hovedledninger ikke kan legges ned i samme grøft som lyse as sine grøfter.

Dett er etter vår mening et godt grunnlag for påmelding.

SISTE PÅMELDFINGSFRIST SETTES TIL: 15.10.2010 PÅMELDING TIL HUNNEDALENS VELFORENING.

Mvh kak